



De Hoeksteen

April 2011, nummer 73

De Hoeksteen is een uitgave van
Janssen Raedts Holding bv

Keizersveld 28
Postbus 2
5800 AA Venray
Telefoon: (0478) 55 44 55
Fax: (0478) 55 44 50
E-mail:
hoeksteen@janssen-raedts-holding.nl

Inhoud

Aan het werk *Vanaf pag. 4*
Al is het water nog zo hoog, Raedts Bouwbedrijf houdt het wel droog! Daarnaast werkten de mannen van Raedts ook op grote hoogte in het midden van het land. Bouwmij Janssen bleef dichterbij en bouwde onder meer in Overloon winkels en appartementen.

Onder elkaar *Vanaf pag. 11*
We toonden rond de afgelopen kerst opnieuw onze maatschappelijke betrokkenheid door het Roojse Huus-project te steunen. De voetballers van Bouwmij Janssen gingen er met de bedrijfsvoetbalcup vandoor.

Maak kennis met *Pag. 14*
Annie Janssen zag Sara.

Spijker op z'n kop *Pag. 16*
Waar moet Huub Rijkers om lachen?

Halfjaarlijkse bijeenkomsten: voorzichtig beleid

De halfjaarlijkse bijeenkomsten van Raedts Bouwbedrijf en Bouwmij Janssen gaven een beeld van bedachtzaam beleid. De resultaten over 2010 zijn, gezien de verwachtingen rondom de economische crisis en de moeilijke start van 2010 vanwege de

vatie, restauratie, onderhoud, verbouw en beheer voor professionele opdrachtgevers plus nieuwbouw, die bij voorkeur samenhangt met de markt voor onderhoud en renovatie. Ook het verwerven van vaste opdrachtgevers staat in het jaarplan ver-



De halfjaarlijkse bijeenkomst van Raedts vond dit jaar plaats in de Schouwburg / theatercafé De Artiest in Venray, met op de achtergrond de schitterende verlichte schaatsbaan.

winterse periode, niet slecht te noemen. Het probleem is echter dat de crisis, vooral in de bouw, nog niet voorbij is. Om hier toch het hoofd aan te kunnen bieden gaat men nauwer met elkaar samenwerken. Gebruik maken van de specialismen die beide bedrijven voorhanden hebben. Raedts Bouwbedrijf wil zich concentreren op reno-

meld. Bouwmij Janssen gaat zich, met het ontwikkelen en bouwen voor professionele klanten in de utiliteits- en seriematige woningbouw, vooral richten op integrale projectbenadering, waarbij de opdrachtgever al het werk uit handen wordt genomen en één aanspreekpunt heeft dat gericht is op kwaliteit, service en samenwerking.



Voor de medewerkers van de Bouwmij was het na het officiële gedeelte goed toeven bij De Witte Hoeve in Venray.

Aan de samenwerking met de nieuwe auditor heeft men een goed gevoel overgehouden; de certificaten ISO en VCA zijn verlengd tot december 2011, wanneer er weer een hercertificatie zal plaatsvinden. De samenwerking Raedts/Janssen was voor het publiek zichtbaar op het Hen-

seniusplein in Venray, waar in het kader van steun aan goede doelen, een tweetal units beschikbaar waren gesteld voor 't Roojse Huus. Ook was 't Roads Huuske dit jaar wederom beschikbaar gesteld aan de schitterende verlichte schaatsbaan die op het Schouwburgplein opgesteld stond.

Zo net voor het kerstfeest is het ook actueel om het Holdingfeest te vermelden. Ook de personeelsvereniging deed een beroep op meer interesse voor de jaarvergadering en bestuurskandidaten vanuit Raedts.

Raedts Bouwbedrijf

De halfjaarlijkse bijeenkomst van Raedts Bouwbedrijf was op woensdag 15 december in Theatercafé de Artiest in het centrum van Venray. Vanaf de verdieping had men een prachtig uitzicht op de feestelijk verlichte schaatsbaan. Tegen dit decor, werd aan de medewerkers eerst een warm buffet aangeboden waarna directeur Ruud Craenmehr in het sprekersgestoelte plaatsnam voor de evaluatie van 2010, de mededelingen en een blik op de toekomst.

Voor Raedts Bouwbedrijf is 2010 positief afgesloten. De wijzingen in de organisatie en de bezuinigingen in de algemene kosten, waar vanaf 2008 aandacht is besteed, hebben mede tot dit resultaat geleid. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de vele specialisaties die Raedts in huis heeft. Naast een flexibele organisatie met een betrouwbare uitstraling en een actie radius door alle mogelijke bouwactiviteiten, mogen ook genoemd worden de snelle 24-uurs service, riooldienst, eigen werkplaats en de beschikking over werknemers die zowel kunnen bedenken als uitvoeren. Daarom wordt in 2011 ook gestreefd naar eenzelfde resultaat. Minder nieuwbouw, maar meer richten op onderhoud, grootschalige renovatie en kleinere werken bij bedrijven. De acquisitie en relaties worden uitgebouwd, waarbij op bedrijven vaste mensen gepositioneerd worden. Er wordt geïnvesteerd in jonge mensen en in kwaliteit door scholing. Aan medewerkers wordt gevraagd om ook zelf initiatieven hierin te nemen. In januari en februari vinden de functioneringsgesprekken plaats, de acties die hieruit vloeien zullen medio maart verwerkt worden.



Onder het toezien van Ruud Craenmehr ontvangt 12½-jarig jubilaris Paul Beterams een zilveren speldje van Carla Streng.

Voor begin 2011 is er minder werk, een aantal medewerkers zullen dan uitgeleend worden aan de Bouwmij. Tenslotte deed René Franssen nog een beroep op iedereen om op de veiligheid te letten. Met een ziekteverzuim van 4,3 procent zit men op de goede weg, maar met zes ongevallen blijft het opletten geblazen. Terwijl Twan Gramser moeite deed het wisselen van de personeelvertegenwoordiging in beeld te brengen, stond Paul Beterams klaar om

gehuldigd te worden voor twaalfeneenhalf jaar trouwe dienst. Paul is als timmerman begonnen bij Bouwmij Janssen, daar doorgestroomd als meewerkend uitvoerder en vanaf begin 2010 in dienst bij Raedts Bouwbedrijf als uitvoerder. Hiermee kwam een eind aan de halfjaarlijkse bijeenkomst, de inhoud gaf redenen genoeg om nog een glas op te heffen.



Gerrit van Osch en Edmond van de Venne vieren hun zilveren jubileum, ook voor hen felicitaties.

Bouwmij Janssen

Heeft iedereen die hier, bij de Witte Hoeve geparkeerd heeft, een kaartje achter de ruiten? Anders krijg je zéker een bekeuring. Geen alledaagse opening voor een halfjaarlijkse bijeenkomst, maar directeur Bart van Roy wou hiermee toch voorkomen dat de medewerkers, eventueel getraakteerd worden op een financiële tegenvaller.

Terugkijkend op 2010 mag gesteld worden dat we het met z'n allen nog niet zo slecht gedaan hebben. De teamspirit binnen de projectteams, een verbeterde organisatiegraad en het creëren van een flexibele organisatie als gevolg van de veranderende marktomstandigheden, heeft haar vruchten afgeworpen, maar blijft continu de aandacht houden. De beoogde omzet is weliswaar niet gehaald, maar het resultaat is blijven staan. Dit betekent dat ook 2011 behoudend qua omzet wordt ingezet. Het zal nog zeker twee jaar duren voordat de bouwsector

weer opkrabbelt. Meer omzet willen hebben, betekent op dit moment vaak omzet kopen. Dit levert geen bijdrage op aan het resultaat en levert vaak negatieve energie op. De gemeentes moeten bezuinigen. Grondprijzen zullen hoog blijven en de prijzen van de woningen zullen hierdoor maar marginaal verlaagd kunnen worden. Door de achterblijvende verkoop van woningen worden de projecten kleiner van omvang. De sterke vergrijzing en krimp in Limburg zorgt voor de behoefte naar een ander soort woningen. Ook de Floriade en de grensvervaging met Duitsland biedt wellicht mogelijkheden. We maken weliswaar mooie producten, met een hoog klanttevredenheidsgehalte, waarbij gebruik wordt gemaakt van ruime kennis van regelgeving, maar de commerciële slagkracht moet nog vergroot worden. De organisatiestructuur wordt aangepast aan de grootte van het project. Bij het

calculeren wordt eerder besloten of een project geschikt is en de nazorg klachtenafhandeling wordt bij Raedts ondergebracht. Alle plannen moeten er toe leiden dat het voor de koper of opdrachtgever duidelijk moet zijn dat Bouwmij Janssen kwaliteit in huis heeft. Harold Verrijdt stipte de interne audits aan die opgeschroefd worden richting hercertificatie. Ook aan follow up uit registraties wordt gewerkt, de vragen tijdens de toolboxmeeting worden eerder beantwoord. Een ander punt waar aan gewerkt wordt is het ziekteverzuim. Een percentage van 10,8 procent noopt ons 'boven op de zieken te zitten'. Daarnaast zal er ook kritisch worden gekeken naar het volgen van de drinkpauzes. Harold maakte nog eens duidelijk dat het vorstverlet niet meer bestaat en dat men alternatief werk niet als een straf moet zien. Ook de Bouwmij had wat bloemen te verdelen. Eerst aan de twaalfeneenhalf jarigen Stefan Derks, Bart van Osch, Henk Reiniers en Gerrit van Osch, Edmond van de Venne voor vijftientig jaar en Bert Weijs, omdat deze afscheid neemt als medewerker. De zaalvoetballers mochten ook naar voor komen om een kampioensapplaus in ontvangst te nemen. Bart van Roy dankt hen voor deze teamprestatie, zoals hij iedereen dankte voor de inzet in 2010. Daarna kon men gaan genieten van een uitstekend warm en koud buffet.



De 12½-jarig jubilarissen bij Bouwmij Janssen zijn: Bart van Osch, Henk Reiniers en Stefan Derks.



Harold bedankt Bert Weijs, hij neemt afscheid als medewerker van de Bouwmij.

Raedts Bouwbedrijf aan tafel bij familie Van Rijswick in Tienray

“Mijn zus Marian gaat de helft van de ouderlijke boerderij verbouwen en mijn vader wil het werk wel doen, maar hij had daarbij wel graag hulp”. Met een dergelijke vraag kwam Carla, administratieve hulp bij Raedts, bij haar baas aan. Graag, de firma Raedts heeft ruim voldoende expertise in huis om zo’n klus te kunnen klaren. Dus zo gebeurde en de situatie werd zo dat alles wat vader kan, door hem of zijn netwerk gedaan werd en de rest door de medewerkers van Raedts. Zo werd de van oorsprong langgevelboerderij verbouwd tot twee woningen.

Voorzijde moet karakteristiek blijven

Wat er verbouwd wordt, is het stalgedeelte van de boerderij, die in vroegere tijden een gesloten boerderij was met een binnenplaats. Omdat langgevelboerderijen voornamelijk voorkomen in het oosten van Noord-Brabant en noordelijk Limburg, worden aangezichten beschermd en mag de verbouwing het karakteristieke beeld niet veranderen. Dit betekent bijvoorbeeld dat het deurtje op de scheiding van gevel en dak, waardoor destijds het hooi op de zolder werd gestoken, gehandhaafd blijft. De voordeur van de verkregen nieuwe woning is dan ook aan de zijkant gelegen. Omdat het

een pakket planken, daarop harde isolatieplaten waarover folie getrokken wordt. Het geheel wordt afgemaakt met tengels en panlatten. Totale dikte is zestien centimeter. Op de verdieping worden drie grotere slaapkamers, een kleine slaapkamer en een badkamer gerealiseerd. Voor de plafondbewerking zijn Agnes One-Step kant en klare platen gekozen. De begane grond wordt gevormd door een grote woonkamer met inpandige keuken. Verder hal met toilet en een berging. Alle wanden zijn opgetrokken uit Poriso metselstenen die gestukadoord worden. Omdat ook voor de buitenmuren een porisowand geplaatst wordt, moest een extra fundering gestort worden.



Het raam dat door de vader van Carla zelf gemetseld is en waar hij ook zelf de mal voor gemaakt heeft.



Op deze foto is te zien dat er een nieuw plafond in wordt gemaakt en dat de bestaande stalen balken versterkt zijn.

dek van de hooizolder maar zo’n vijf centimeter dik was, moesten de stalen liggers waarop de vloer rust, versterkt worden. Dit gebeurde door aan weerszijde een nieuwe stalen balk aan te brengen. Na het optrekken van de lichtgewicht binnenwanden, worden op de vloer van de vertrekken zwaluwstaartplaten gelegd, hierop komt een gietvloer. Hierdoor krijgt het dek meer stabiliteit.

Nieuw systeem dakbeschoot

Het dak is geheel vernieuwd. Het bestond nog uit een boerenkap met ronde gordingen. Bij de vervanging is een ander dan gebruikelijk dakstelsel toegepast. Eerst

Onder worden de ruimtes voorzien van stucplafonds. Hiervoor worden gipsplaatjes aangebracht. Tenslotte wordt er aan de achterkant, haaks op de nieuwe woning, nog een serre met zitgedeelte en een carport gerealiseerd. Hierboven

komt een zadeldak.

Degene die langs komt ziet wel het bekende reclamebord, maar zoekt tevergeefs naar de schaftunit in dezelfde kleuren. De boterham wordt opgegeten bij de ouders van Carla in de keuken, samen met een kopje koffie en de gelegenheid om ervaringen uit te wisselen met de co-bouwer.



Het plaatsen van de spanten voor het nieuwe dak. Ook zichtbaar een soort dakkapel waardoor vroeger het hooi op de hooizolder gestoken werd.

Voortgang project Sevenheim te Sevenum

In de vorige Hoeksteen sprak ik de hoop uit dat het slechte weer bij de start van het werk ons verder gevrijwaard zou blijven. Nou, dat is dus niet echt uitgekomen. Na de natte start hebben we een langdurige vorstperiode te verduren gehad. Af en toe is het nog kwakkelen. Beetje nachtvorst en overdag af en toe boven de gevoelsnorm. Niet echt het weer waar wij op zitten te wachten.

Nu ik dit stukje aan het schrijven ben, aan het einde van het weekend van 27 februari, is het al weer het hele weekend aan het regenen. De vooruitzichten blijven de komende twee weken ook nog wisselvallig met 's nachts een graad of 4 tot 5 vorst en overdag een graad of 6 plus. Maar zoals bekend hebben we op het weer geen enkele invloed en klagen helpt niet... dus maar even verder over de voortgang van het project.

De funderingen zijn allemaal gereed en de begane grondvloeren en wanden staan er ook al allemaal. Van de eerste verdiepingvloeren (breedplaatvloeren) is de helft reeds gestort en ligt de andere helft een heel eind gereed om gestort te worden. Van bouwdeel A zijn de dragende kalkzandsteen wanden op de verdieping reeds

gelijmd en is de dakvloer van deze appartementen al gelegd. In week tien zal deze worden afgestort. Dan zal ook het gevelmetselwerk starten. De eerste gevelkozijnen zijn hiervoor inmiddels al gesteld.

Het was nog een hele klus om alle luchtkanalen voor de warmte terugwin installatie (WTW) op tekening in de vloeren te krijgen. Daar is heel wat denkwerk voor aan de pas gekomen.

Uiteindelijk is wat voorbereiding betreft ook deze hobbel genomen.

Voor de inrichting van de Zorggroep woningen is de opdrachtgever nog steeds druk bezig de laatste ervaringen van andere projecten te verwerken in dit plan. Dat heeft te maken met ervaringen die men heeft opgedaan hoe de cliënten van de Zorggroep zich het prettigst vinden in hun omgeving. Deze omgeving wil men zo-



Wanden blok D en storten vloer blok C.

veel mogelijk afstemmen op de belevingswereld van de cliënten die voornamelijk uit dementerenden bestaat. Het kan dus best voorkomen dat we het oorspronkelijke plan hier en daar nog enigszins moeten aanpassen.

Ondanks de tegenvallende weersomstandigheden is het, het uitvoeringsteam toch gelukt om op planning te blijven. Op bijgaande foto's is de voortgang van het project te zien.

Tot de volgende keer.

Marius van der Heijden



Voorgevel blok A.

Opgeleverde werken

Januari

- Verbouwing tonerfabriek Océ in Venlo, in opdracht van Océ Technologies B.V.
- Maken nooduitgang Smakterweg in Venray, in opdracht van NLW Groep

Februari

- 2e fase (4 woningen) 16 woningen Hoen te Venray, in opdracht van Loobeek.

- Plaatsen glazen scheidingswanden Noorderhof in Venray, in opdracht van Atlantic Telecom Services B.V.

Maart

- Nieuwbouw Multifunctionele Accommodatie op sportpark Kerkebos te Swolgen, in opdracht van Stichting MFA Kerkebos.

- Splitsen langgevelboerderij in 2 woningen Spoorstraat Tienray, in opdracht van mevrouw Van Rijswick.
- Plaatsen binnenwanden doka-ruimte Keizersveld in Venray, in opdracht van Firehouse Image Center B.V.

Bouwmij Janssen bouwt winkels en tien appartementen in Overloon

Op 4 oktober 2010 is Bouwmij Janssen gestart met de bouw van een nieuw complex in Overloon voor opdrachtgever de heer Kees van der Kroon. Het project bestaat uit winkels op de begane grond, op de eerste verdieping vijf appartementen en op de tweede verdieping ook vijf appartementen. Het complex wordt gerealiseerd op het terrein grenzend aan de hoek Vierlingsbeekseweg en het 14 Oktoberplein, midden in hartje Overloon.

Voordat met de bouw kon worden gestart, moest eerst het bestaande gebouw, waar een bakkerij in gehuisvest was, worden gesloopt. Nadat het sloopwerk gereed was, moest het terrein worden ontgraven tot plaatselijk 3 meter onder peil. Daarna werd er grondverbetering aangebracht en vervolgens kon er gestart worden met de fundering. Aangezien er weinig plaats is aan de voorzijde van de bouw, is er besloten om op het binnenterrein een tien ton's kraan te plaatsen om toch het materieel en materiaal op de bouw te kunnen verdelen. Echter voor het zware werk zoals breedplaatvloeren en vooropperen van kalkzandsteenelementen moest een externe kraan worden ingehuurd en voor het beton storten een betonpomp. Door

de beperkte ruimte aan de voorzijde van de bouw moet er veel materiaal doorgedraaid worden naar de binnenplaats. Maar ondanks de beslommingen die dit met zich meebrengt loopt het werk voorspoedig.

Verkoop appartementen en snert

Als je dan zo door de dorpen rijdt zie je overal nog appartementen te koop of te huur staan, echter in dit pand zijn al vijf appartementen en de helft van de commerciële ruimtes verhuurd, dus dit loopt voor de opdrachtgever ook voorspoedig. Een mooie bijkomstigheid is dat de huurder van één van de commerciële ruimtes, tevens caféhouder van café Hannes, de bouwvakkers geregeld van snert voorziet. Dat is zeer aangenaam met zo'n strenge

winter. Met dank aan Arjan, die in het weekend regelmatig 'bouwvergadering' heeft.

Op dit moment, eind februari, wordt er gelijmd op de tweede verdieping en is het eerste gedeelte van de dakvloer gelegd en, als het weer ons goed gezind blijft, wordt half of eind maart het hoogste punt bereikt.

Het project loopt op schema en zal, als de winter geen roet in het eten gooit, medio juli opgeleverd worden.

Ton Jenneskens

Een overzicht van het bouwproces in Overloon.



Werken in uitvoering

- 6 + 36 appartementen blok B en F De Gouden Leeuw in Venray, in opdracht van Woonzorg Nederland.
- 36 appartementen De Hoge Hoed op het circusterrein in Venray, in opdracht van Wonen Limburg.
- Verbouw van een winkelruimte aan de Irenestraat in Overloon, in opdracht van K. van der Kroon.
- Nieuwbouw MFC en 5 patiowoningen in Middelaar, in opdracht van Destion Groep te Gennep.
- Nieuwbouw 4 groepswoningen en 12 appartementen Sevenheim in Sevenum, in opdracht van De Zorggroep te Venlo en Wonen Limburg te Roermond.
- Nieuwbouw 10 appartementen met commerciële ruimte aan het 14 oktoberplein in Overloon, in opdracht van K. van der Kroon.
- Renovatie 50 woningen op diverse locaties in opdracht van Destion Groep in Gennep.
- Renovatie 22 badkamers in opdracht van Wonen Vierlingsbeek.
- Maken klimtoren in Doorn voor Defensie, in opdracht van AAP Climbing.
- Verbouwen/renoveren gebouw A en Kapel aan D'n Herk 1-3 in Venray, in opdracht van GGZ Noord- en Midden-Limburg.
- Nieuwbouw praktijk voor fysio- en manueeltherapie en fysiofitness in Velden, in opdracht van de heer Schaeffers.
- Maken fonteininput in Den Bosch, in opdracht van 5ers Water & Techniek.
- Maken fundering ten behoeve van Colgar FRAL 501 in Venlo, in opdracht van Weir Minerals Netherlands B.V.
- Verbouwing gemeentehuis Sevenum tot basisschool De Dobbelsteen, in opdracht van Gemeente Horst aan de Maas.
- Nieuwbouw 6 woningen Anjerhof in Maarheeze.
- Renovatie boerderij aan de Dwarsweg in Meterik, in opdracht van de heer Michels en mevrouw Van het Nederend.

Bouwmij Janssen toert door noordelijk Limburg Renovatie vijftig woningen in volle gang

Op de halfjaarlijkse vergadering is het aangekaart. Nauwere samenwerking met Raedts. Dit project is er een voorbeeld van. Gebruik makend van het renovatiespecialisme van Raedts en het logistieke specialisme van Bouwmij Janssen, zijn we bezig met het renoveren van vijftig woningen in Afferden, Heijen, Well en Siebengewald, die allemaal rond vijfenveertig jaar oud zijn.

Opdrachtgever is Destion, dé woningcorporatie voor Noord-Limburg, waarvoor de Bouwmij onlangs het project Eldershome in Well opleverde. Het gaat om vier woningen in Afferden, zestien in Siebengewald, veertien in Well en ook zestien in Heijen. Het was hier dat een bezoek werd gebracht aan uitvoerder Geert Swinkels, die aan zijn eerste zelfstandige klus bezig is. De werkvoorbereiding is in handen van Twan Versleijen.



De gerenoveerde woningen in Afferden onder andere voorzien van een nieuw luifeltje of een hardstenen omkadering om de voordeur.

Asbest verwijderen

Alle woningen worden voorzien van nieuwe, kunststof kozijnen. Omdat de vensterbanken asbest bevatten, vindt er asbestsanering plaats. Een hele klus want bij het verwijderen mogen er geen stofdeeltjes vrijkomen in de woning. Via een sluis wordt het asbest afgevoerd. De kozijnen worden in twee dagen vervangen onder het motto 's morgens open, 's avonds dicht. Ook het aftimmerwerk is voor rekening van de kozijnleverancier. Mocht er stucwerk beschadigd zijn, dan wordt dat door Geert zelf gerepareerd. Alles moet natuurlijk netjes gebeuren want de bewoners blijven de woningen bewonen tijdens de werkzaamheden. Probleem vormt zich doordat bewoners



Woningblok in Heijen wordt voorzien van nieuw metselwerk.

de zolder vol hebben gestouwd, terwijl van vierendertig woningen de daken gerenoveerd worden. De wijze waarop is verschillend. Waar cementwolplaten het dakbeschot vormen, worden deze verwijderd en vervangen door sandwich dakplaten. Bij dakbeschot dat bestaat uit planken, blijven deze gehandhaafd en komt hier een renovatieplaat op te liggen.

Prefabwerk op de werf

De woningen krijgen nieuwe dakgoten. De pvc wordt vervangen door een zinken bakgoot. De bakken worden prefab aan-

gebracht. Gedurende de vorstperiode en op dagen dat men niet vooruit kan, biedt de werf op het Keizersveld ruimte om deze bakken voor te fabriceren. Deze niet alleen want ook de dakjes van de erkers en de luifeltjes, worden hier vervaardigd. De bewoners konden voor een erker kiezen en zes maakten die keuze. Afwisselend krijgen woningen een luifel boven de voordeur of een hardstenen plint rondom de voordeur. Een van de blokken in Heijen krijgt rondom nieuw metselwerk. Dit om de gele steen, die erg besmettelijk is, weg te werken. Van de andere woningen wordt het voegwerk vervangen. Doordat alle kozijnen van kunststof zijn, alleen de toegangsdeur aan de voorzijde is van hout, mogen de bewoners hun rolluiken en zonneschermen niet meer op de kozijnen bevestigen. Met een tempo van vijf weken per blok van vier woningen toert Geert Swinkels met zijn klein team door Noord-Limburg, dankbaar werk verrichtend.



Het prefabben van de goten op de werf van de Bouwmij.

Nieuwbouw Multifunctionele Accommodatie Kerkebos nadert oplevering

Met de uitgave van deze Hoeksteen zal ook het gebouw gereed of nagenoeg gereed zijn en overgedragen aan de Stichting Multifunctionele Accommodatie (MFA) Kerkebos in Swolgen. Na een winterperiode, die het nodige roet in het eten gooide, kon de Bouwmij dan toch met de afbouw beginnen.

Het was de bedoeling dat het voor de Kerst wind- en waterdicht zou zijn. Deels is dit ook gelukt, met het plaatsen van de puien en beglazing. De dakdekker begon met het dak en alles was zo gepland, dat na de Kerst met de afbouw gestart kon worden in een verwarmde ruimte. Toen bleek echter dat de natuur haar eigen planning heeft en de winter sloeg ongenadig toe. Na één dag dakdekken kregen we vorst en sneeuw. Jammer, met een week extra hadden we het gered. Wel kon beperkt verder worden gegaan met het tegelwerk. De tegelzetter kon vooruit in het souterrain en de douches in de kleedlokalen. Direct na de vorstperiode is de vloerverwarming gelegd en de vloer gegoten, in week zeven kon de vloerverwarming aan. Zo kon de afbouw weer snel worden opgepakt en werd in gestaag tempo naar de oplevering gewerkt.

Multifunctionele accommodatie Kerkebos in Swolgen.

Swolgen kan trots zijn

Na ongeveer honderdtwintig werkbare werkdagen is er een mooi gebouw gerealiseerd.

Swolgen kan trots zijn op haar nieuwe accommodatie, een nieuw onderdak met prachtige kleedlokalen voor de voetballers, tennissers en korfbalers en op de begane grond een mooie multifunctionele ruimte voor nog meer gebruikers zoals: de redactie van het dorpsblad 'de Haverkist',

de ouderenvereniging met kaarten en koersballen, de plaatselijke zangvereniging en anderen. Vanaf begin april, als Bouwmij Janssen het gebouw opgeleverd heeft, kan de stichting beginnen met het inrichten van de MFA. Bij aanvang van het nieuwe seizoen als de velden gereed zijn, kan dan volop gebruik worden gemaakt van de totale accommodatie.

Chris Thijssen



Raedts bood handje hulp bij hoogwater Noord-Limburg

De regenval van begin januari in combinatie met het smelten van de sneeuw zorgde voor verhoogde waterstanden in Limburg. Omdat Waterschap Peel en Maasvallei rekening hield met een lange periode van hoogwater waren er maatregelen getroffen om de overlast zoveel mogelijk te beperken. In totaal was er zo'n 3,4 kilometer aan demontabele kadewanden opgebouwd en waren er 60 pompen geplaatst.

Sinds 2009 heeft Raedts Bouwbedrijf een waakvlamovereenkomst met Waterschap Peel en Maasvallei. Dit betekent dat bij calamiteiten Raedts ingeschakeld kan worden om hulp te bieden. Daarom

werden 8, 9 en 10 januari 2011 zo'n acht medewerkers van Raedts door het Waterschap ingeschakeld voor het opbouwen van demontabele dijken in Steijl en Arcen ter bestrijding van het hoogwater. Verder werden er ook zandzakken gevuld en big

bags geplaatst. Op bijgaande foto's ziet u opgebouwde demontabele kademuren in Steijl die het water tegen hielden. Deze foto's zijn aan ons beschikbaar gesteld door Arny Raedts van Waterschap Peel en Maasvallei.



Raedts bouwt hofje in Maarheeze vol

Midden in het centrum van Maarheeze, bouwt Raedts Bouwbedrijf langzaam maar zeker een hofje. Anjerhof heet de straat. Er staat al een complex met zes appartementen en ook de kavels zeven en acht zijn, op het voegen na klaar.

Daartussen komen de kavels negen en tien en hier houdt het duo Twan Gramser en Ton Cornelissen zich mee bezig. Dat wil zeggen dat de kavels elf, twaalf, dertien en veertien (de beiden laatste zijn patio's) mee worden genomen tot peilhoogte. Voor de duidelijkheid, de kavels die nu gebouwd gaan worden zijn een kopie van zeven en acht. Het zijn grote woningen waarbij de kopers nog verschillende opties kunnen kiezen wat betreft garage en erker.

Kavel met spits

Kavel zeven verschilt in aanzicht nogal van kavel acht. Kavel zeven mag dan kiezen voor een erker, de spits van kavel acht is eigenlijk een grote erker. Deze uitbouw aan de voorzijde geeft de grote woonkamer met open keuken, een op-pervlakte van vijfenvijftig vierkante meter.

Dat is vier meter meer als die van kavel zeven. Aan

de tuinzijde een dubbele tuindeur. Het ontwerp van Margry Arts Architecten BV uit Valkenswaard heeft verder op de begane grond een hal, toilet en trappenkast. Boven vinden we twee grote slaapkamers en een kleine, met een badkamer. De zolder is vrij groot te noemen, hier kan nog van alles mee ge-



De in maart opgeleverde kavels 7 en 8 in Maarheeze

beuren. Het dak kent een flinke overstek en een dakgoot waar ook het nodige timmerwerk aan verricht moet worden. Twan en Toon zijn in januari aan de klus begonnen. Samen doen ze alles, natuurlijk wel met hulp van de benodigde onderaannemers. Ook de infrastructuur is voor rekening van Raedts Bouwbedrijf. Zo wordt er aan de overzijde van de Anjerhof een beukenhaag geplant, wat het hofje nog meer het karakteristieke aanzicht gaat geven.



Het aan peil brengen van de 6 volgende woningen in Maarheeze.

Raedts Bouwbedrijf heeft supervisie over project bij Océ

Raedts Bouwbedrijf vervult al verschillende jaren een soort vertrouwensfunctie bij Océ in Venlo. Het dagelijks onderhoud berust bij Raedts, maar ook voor bewerkelijke klussen wordt graag een beroep gedaan op het Oostrumse bouwbedrijf. Zo ook bij het inrichten van een geheel gerenoveerde tonerafdeling.

Vanaf juni 2009 is men daar begonnen met het verwijderen van alle binnenwanden uit het oude tonergebouw. Omdat men toe wil naar een transparant productiesysteem, wil men dit leiden en beheersen vanuit een centraal punt in de nieuw ontstane ruimte. De meet- en controlekamer, die rond is met een doorsnede van acht meter en een hoogte van plusminus acht meter, werd door Raedts Bouwbedrijf in het midden van de hal gebouwd. Omdat de productie van toner gewoon doorging, was dit bouwen gebonden aan strenge veiligheidseisen. Hier was men dan ook vele uren mee bezig

en omdat Raedts (lees Bart van Osch) de coördinatie had bij dit project, mocht hij van geluk spreken dat zijn haardos blond is zodat een grijze haar wat minder opvalt.

Folie, folie en nog eens folie

Voordat er ook maar iets gebeurde, moesten de werkzaamheden een week van te voren worden aangevraagd. Van ieder onderdeel werd een risico inventarisatie gemaakt. Omdat er gewerkt werd in een explosievrije ruimte kregen alle medewerkers hierover voorlichting. Zij moesten zondermeer in het bezit zijn van VCA. Gigantisch veel tijd is gestoken in het afschermen van de

werkplekken. De stofwanden werden gemaakt van antistatische folie, die bij Océ getest was op voldoende antistatica. Hierbij dan denken aan wanden die zeven tot twaalf meter hoog zijn. Naderhand werden deze wanden dan luchtdicht afgetapet op wand, vloer en plafond. Voor advies werd contact gezocht met de firma Horyon in Eindhoven, expert op het gebied van asbestverwijdering. Bart van Osch moest iedere dag naar de sunrise meeting. Dit samen met alle uitvoerders en voorwerkers van alle disciplines. Het moge duidelijk zijn, veiligheid voorop bij alle werkzaamheden.

Zelf getekende meet- en controlekamer

De door Raedts uitgewerkte meet- en controlekamer is opgebouwd uit vier stalen kolommen en een stalen frame. Omdat een breedplaatvloer niet te gebruiken was, is de verdiepingvloer gestort op damwandprofiel. Dan is het niet met de mixer naar binnen rijden en het beton omhoog pompen. Nee, er werd een sluis gemaakt, ja natuurlijk van antistatische

folie. Hierdoor kon een heftruck met kubel het beton naar binnen rijden. Deze werd dan overgenomen door een verreiker die de kubel naar boven stak, zodat er gestort kon worden. De uitlaat van de verreiker was met een slang verlengd direct naar buiten. De buitenkant van het bouwsel werd als aluminium vliesgevel uitgevoerd. Samen met het bouwen, aan de buitenkant van de tonerfabriek, van een big bags- en

pompenruimte, waren de medewerkers van Raedts Bouwbedrijf drie maanden bezig. Exact op de dag af werd dit, met folie omwikkeld, werk opgeleverd. In de wandelgangen gonst het gerucht dat Bart en zijn mensen een decembercontract hebben gekregen, voor het inpakken van Sint- en Kerstcadeaus.

Geen afstand te ver als het om enthousiasme gaat Raedts Bouwbedrijf op grote hoogte

Vroeg in de morgen de auto in voor zo'n honderd kilometer koetswerk. File bij knooppunt Ewijk, het mag de pret niet drukken als je zin hebt in je werk. Raedts Bouwbedrijf bouwt in Doorn, een plaatsje op de Utrechtse Heuvelrug in de buurt van Driebergen, een klimtoren die uniek is voor Nederland.

Deze voor defensie bedoelde klimtoren wordt gemaakt in opdracht van AAP-Climbing. Raedts heeft voor deze opdrachtgever al verschillende klimwanden in sportzalen gemaakt, maar nu dus dit buitenproject. Het ontwerp van de toren komt van Walltopia Ltd, een Bulgaars bedrijf, dat in 1996 is opgericht door twee bergbeklimmers. Walltopia Ltd is marktleider op het gebied van onder andere klimwanden. Zij leveren ook de staalconstructie, probleem is dat de communicatie wat moeizamer verloopt, de voertaal is Engels maar dan wel technisch Engels en dat maakt het natuurlijk wat moeilijker.

Toren met vele mogelijkheden

De klimtoren wordt twintig meter hoog. De staalconstructie wordt aan een zijde bekleed met betonwanden. Twee banen van twintig meter hoogte, waarvan de ene baan gewoon gladde beton is en de andere voorzien is van steenstrips. In de wand zijn raam- en deuropeningen aangebracht en zelfs een balkon. Ook de dakgoot en hemelwaterafvoer zijn niet vergeten. Dit om een getrouw decor te creëren voor het bestormen van een hoog gebouw. Twee zijdes worden

en omdat die nog constructief bekeken moesten worden, kon de fundering nog niet gestort worden. Dit vergde natuurlijk



De nieuwe fundering.



De oude klimtoren.

voorzien van een rotsdecor en de vierde zijde is open. Hier bevindt zich de toegang tot de trappen. Aan deze zijde ligt ook de tokkelbaan van 40 á 50 meter lang. Op tien, vijftien en twintig meter liggen vloertjes, die een ruw en stroef oppervlak hebben door de bovenlaag waarin oude autobanden verwerkt zijn.

De fundering en dan

Nadat de klimtoren, die daar al stond en gemaakt was van een oude Baileybrug, afgebroken was kon men beginnen met de fundering. Echter het probleem was, dat het ontwerp nog niet helemaal klaar was. Terwijl men al aan het bouwen was werden er nog wijzigingen aangebracht

ook het nodige van de voorbereiding. Toch mag dit de pret niet drukken en René Clausen en Kenny Kleuskens hebben er graag een file voor over om deze klus tot een goed einde te brengen. De oplevering zou eigenlijk eind maart zijn, maar door de wijzigingen mag het ook een paar weken later zijn. Gé van Soest, die de uitvoering voor zijn rekening neemt, heeft er alle vertrouwen in dat Raedts Bouwbedrijf dit project keurig afsluit. En wie weet, mogelijk zijn er dan nog meer klimtorens te plaatsen. De kilometers sluiten een mogelijke opdracht daarvoor niet uit. Op bijgaande foto's ziet u de oude klimtoren en de fundering voor de nieuwe toren. In de volgende Hoeksteen laten we het u het eindresultaat zien.

Bouwmij Janssen / Raedts Bouwbedrijf en 't Roojse Huus

Is dit het begin van een traditie? Geen relatiegeschenken meer met Kerst, maar medewerking verlenen aan acties rondom actuele maatschappelijke doelen. In 2009 werden bijvoorbeeld enkele units beschikbaar gesteld aan 't Roojse Huus-project, wat op andere plaatsen als 'Glazen Huis' door het leven gaat.

Eind afgelopen jaar, in de week voor Kerst werd dit initiatief herhaald. Nu op het Henseniusplein, met vier dj's die 100 uur non-stop live-radio verzorgden. 't Roojse Huus is een initiatief van Omroep Venray en de bouwunits kwamen van Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf. Waren het vorig jaar nog twee vrijstaande units die beschikbaar waren gesteld, nu was

het een geheel met een prachtige pui aan de voorzijde waardoor het gehele interieur veel duidelijker zichtbaar was.

Stichting Calebas

Het doel van 't Roojse Huus was deze keer zoveel mogelijk geld in te zamelen voor Stichting Calebas. Deze stichting met als thuisbasis Veulen, ondersteunt het ontwikkelingswerk in de regio Bolgatanga, één van de armste regio's van Ghana. De projecten: zoals het boren van waterputten die wel tachtig meter diep kunnen zijn, het bouwen van eenvoudige klaslokaaltjes of een elektrificeringsproject, worden ter plekke uitgevoerd door de zusterstichting Kalabash Foundation Ghana. Deze stichting heeft een afgestudeerde ingenieur in dienst, Justin Adonadaga, die de projecten begeleidt.

Voor alle projecten wordt door hem een projectplan ingediend, waarna door het bestuur van Calebas wordt beoordeeld of tot financiering wordt overgegaan. Oud-directeur Henk Raedts is een van die bestuursleden. Hij vertelde op de halfjaarlijkse van Raedts, dat men voor een kruik water te halen, wel moet lopen van centrum Venray tot Veulen en terug. Ook voorziet Calebas, vrouwen van 200 euro krediet om een naaimachine te kopen, zodat ze in eigen levensonderhoud kunnen voorzien. Daarna maakten veel medewerkers gebruik van de mogelijkheid om voor enkele euro's een plaatje aan te vragen. Dankzij de inzet van Omroep Venray, de dj's en de Stichting Calebas en met medewerking van Bouwmij Janssen, Raedts Bouwbedrijf, vele gasten en artiesten en mensen die de winter trotseerden om een donatie te komen doen, heeft de actie 13.500 euro opgebracht.



Van de ondernemingsraad: Wat er aan zit te komen: de werkkostenregeling

Per 1 januari 2011 gaat de nieuwe werkkostenregeling in maar er is nog wat extra tijd. Bedrijven, zoals Bouwmij Janssen, kunnen ook kiezen voor een latere ingangsdatum, per 2012 of 2013, maar in 2014 is de werkkostenregeling verplicht voor elke onderneming.

Hoe pakt de nieuwe werkkostenregeling uit voor werknemers en wat is de taak van de ondernemingsraad (OR) hierbij?

In bedrijven zijn verschillende regelingen voor kosten die werknemers maken voor hun werk. Ook kan een werkgever het personeel extraatjes geven voor bepaalde prestaties. Zo geeft onze directie, werknemers een kerstpakket, de mogelijkheid voor het gebruik maken van een fietsplan en wordt er een bedrijfsfeest georganiseerd. Over de tientallen regelingen en vergoedingen klaagden werkgevers dat er een oerwoud aan fiscale regels bestond, en dat het veel administratief werk kostte. Het ministerie van Financiën is aan de kritiek van werkgevers tegemoet gekomen en is met de nieuwe werkkostenregeling gekomen. Vraag is nu hoe de werkkosten-

regeling voor onze werknemers uitpakt en, of daarin te kiezen is, hoe eventuele nadelen voor werknemers kunnen worden opgevangen en wat de taak van de OR hierbij is. Om het nog ingewikkelder te maken is er ook nog een 'voorcategorie' van zakelijke vergoedingen die er buiten vallen. Dat zijn zaken die in ieder geval gedeclareerd kunnen worden en waar geen belasting over betaald hoeft te worden (nihilwaardering). Bijvoorbeeld de NS-jaarkaart voor naar je werk, een laptop of mobieltje voor zakelijk gebruik of bedrijfsopleidingen enzovoort.

Omdat er nog veel onduidelijkheden zijn, neemt onze directie een 'afwachtende houding' aan. Dat betekent dat er vooralsnog geen wijzigingen zijn en voorlopig alles bij het oude blijft. Ook

de OR maakt pas op de plaats, maar houdt wel een vinger aan de pols. Tijdens de overlegvergaderingen met de directie wordt de voortgang besproken.

Namens de ondernemingsraad
Geert Swinkels

VERGADERSHEMA 2011

27-01-2011	OR-vergadering	14.30u
27-01-2011	Overleg met directie	15.45u
10-03-2011	OR-vergadering	15.00u
28-04-2011	OR-vergadering	14.30u
28-04-2011	Overleg met directie	15.45u
02-06-2011	OR-vergadering	15.00u
14-07-2011	OR-vergadering	14.30u
14-07-2011	Overleg met directie	15.45u
08-09-2011	OR-vergadering	15.00u
27-10-2011	OR-vergadering	14.30u
27-10-2011	Overleg met directie	15.45u
01-12-2011	OR-vergadering	15.00u

Bouwmij Janssen wint Raayhalcup Eerste kampioen van bedrijvencompetitie

Wat begon als leuk initiatief is uiteindelijk geëindigd in een groot succes, waar met trots op teruggekeken kan worden. Initiator Inalfa Roofsysteems nodigde een aantal bedrijven uit voor deelname aan een voetbal bedrijvencompetitie. Bouwmij Janssen ging hier, met een enthousiaste Arjan Elbers voorop, graag in mee. Bij de firma loopt nogal wat talent of vermeend talent rond en een team was zo gevormd.

De eerste resultaten binnen deze volwaardige competitie, waren van dien aard dat het predicaat 'favoriet voor de titel' al snel werd binnengehaald. Dat het team dan op 10 december, na een 13-6 overwinning op Taxi Verstraaten B.V. op de hoogste plek van het erepodium mocht plaatsnemen, is bijzonder knap te noemen. Tenslotte ben je op een gegeven moment de te kloppen ploeg. De Raayhalcup, genoemd naar de sporthal in Overloon waar de wedstrijden plaatsvonden, pronkt dan ook in volle glorie op de balie van de receptie, in het bedrijfspand op het Keizersveld. Directeur Bart van Roy roemde op de halfjaarlijkse bijeenkomst de inzet van het team en reikte, ten aanschouwen van de niet voetballende collega's,



Bloemen voor de kampioenen.

aan hen een kleinigheidje uit. Na de eerste editie van de bedrijvencompetitie gemeente Venray, volgt een tweede en het is nu al bekend dat de tegenstand dan sterker zal zijn. Voor onze kampioen mag de lat best wat hoger gelegd worden. Misschien een tip voor de directie om in eventueel te plaatsen advertenties, voor hoogwaardig personeel, de pre 'voetballer zijn op niveau' toe te voegen. Mannen, gefeliciteerd en op naar een volgend kampioenschap.

Hier moet op gedronken worden.



De voetbalkampioenen.

Bedrijven zaalvoetbal competitieschema seizoen 2011

	DATUM	TIJD	THUIS	UIT	Uitslag	wed nr.	Commissie
Vrijdag	18/2/2011	17.00-18.00	Inalfa Roof	Inther Log.		1	
Vrijdag	18/2/2011	18.00-19.00	Taxi Verstraaten	Wizstars		2	
Vrijdag	25/2/2011	17.00-18.00	Bouwmij Janssen	Schneider Electro		3	
Vrijdag	25/2/2011	18.00-19.00	Schneider E	Inther		4	
Vrijdag	18/3/2011	17.00-18.00	Inalfa Roof	Wizstars		5	
Vrijdag	18/3/2011	18.00-19.00	Taxi Verstraaten	Bouwmij Janssen		6	
Vrijdag	25/3/2011	17.00-18.00	Inalfa	Schneider		7	
Vrijdag	25/3/2011	18.00-19.00	Taxi Verstraaten	Inther		8	
Vrijdag	31/3/2011	17.00-18.00	Bouwmij Janssen	Wizstars		9	
Vrijdag	31/3/2011	18.00-19.00	Taxi Verstraaten	Schneider		10	
Vrijdag	33/4/2011	17.00-18.00	Inther	Wizstars		11	
Vrijdag	22/4/2011	18.00-19.00	Inalfa	Taxi Verstraaten		12	
Vrijdag	29/4/2011	17.00-18.00	Schneider	Wizstars		13	
Vrijdag	29/4/2011	18.00-19.00	Bouwmij Janssen	Inther		14	
Vrijdag	20/5/2011	17.00-18.00	Inalfa	Bouwmij Janssen		15	
Vrijdag	20/5/2011	18.00-19.00	Schneider E	Taxi Verstraaten		16	
Vrijdag	27/5/2011	17.00-18.00	Schneider E	Inalfa Roof		17	
Vrijdag	27/5/2011	18.00-19.00	Bouwmij Janssen	Taxi Verstraaten		18	
Vrijdag	30/9/2011	17.00-18.00	Wizstars	Bouwmij Janssen		19	
Vrijdag	30/9/2011	18.00-19.00	Inther	Taxi Verstraaten		20	
vrijdag	21/10/2011	17.00-18.00	Wizstars	Inalfa Roof		21	
Vrijdag	21/10/2011	18.00-19.00	Inther	Schneider		22	
Vrijdag	28/10/2011	17.00-18.00	Bouwmij Janssen	Inalfa		23	
Vrijdag	28/10/2011	18.00-19.00	Wizstars	Taxi Verstraaten		24	
Vrijdag	18/11/2011	17.00-18.00	Wizstars	Schneider		25	
Vrijdag	18/11/2011	18.00-19.00	Inther	Bouwmij Janssen		26	
Vrijdag	25/11/2011	17.00-18.00	Inther	Inalfa		27	
Vrijdag	9/12/2011	17.00-18.00	Schneider	Bouwmij Janssen		28	
Vrijdag	9/12/2011	18.00-19.00	Taxi Verstraaten	Inalfa		29	
Vrijdag	9/12/2011	19.00-20.00	Inther	Wizstars		30	



**Holdingfeest
 Janssen - Raedts
 Zaterdag 8 oktober 2011**

Onze medewerkers

In dienst Bouwmij Janssen

Mark Martens
Malden
Senior calculator
1 februari 2011



Noël Jilissen
Sambeek
Commercieel manager
1 februari 2011



Roy Evers
Maashees
Stagiaire Gilde
opleidingen Roermond
14 februari 2011 t/m
24 juni 2011



Stijn Jacobs
America
Stagiaire MTS
10 februari 2011 t/m mei 2011

Piet van Lipzig
Venray
Werkvoorbereider
14 februari 2011

Jac Schobers
Hegelsom
Voorman timmerman
11 maart 2011



Bart v.d. Berg
Sambeek
Timmerman
14 maart 2011



Dennis van Haren
Vianen
Timmerman
14 maart 2011



Berrie Versteegen
Stevensbeek
Timmerman
14 maart 2011



Uit dienst Bouwmij Janssen

Michel van Wijk
Elst
Commercieel manager
1 februari 2011

In dienst Raedts Bouwbedrijf

Marga Rongen-Ehren
(oproepkracht)
Venray
Administratief medewerkster
10 januari 2011

Jubilarissen 2011

12½ jaar in dienst:

1 april 2011
Paul Goossens

15 augustus 2011
Roland Janssen

25 jaar in dienst:

23 juni 2011
Twan Gramser



Annie ziet Sara

Op de valreep zag Annie Janssen, werkzaam als administratief medewerkster bij Bouwmij Janssen, vorig jaar nog Sara. Op 15 december 2010 is ze 50 jaar geworden, maar het is haar duidelijk niet aan te zien. Haar collega's lieten dit uiteraard niet ongemerkt voorbij gaan en verrasten haar met een prachtige Sara. Proficiat Annie en nog vele gelukkige en gezonde jaren!

Personalia



Voor de puzzelaar

De gelukkige prijswinnaar van de puzzel in de uitgave van december 2010 is Wiljan Geurts uit Leunen. Wiljan, van harte gefeliciteerd en veel plezier met de irischeque.

In deze Hoeksteen weer nieuw puzzelplezier. Veel succes met het oplossen van onderstaande puzzel. De oplossing kan vóór 1 juni 2011 worden opgestuurd naar:

Janssen Raedts Holding B.V.
Redactie De Hoeksteen
Postbus 2
5800 AA VENRAY



G	R	O
A		N
L	K	

I	V	O
E	I	
	G	A

A	R	A
	A	F
R	N	

	E	T
P	E	R
	D	O

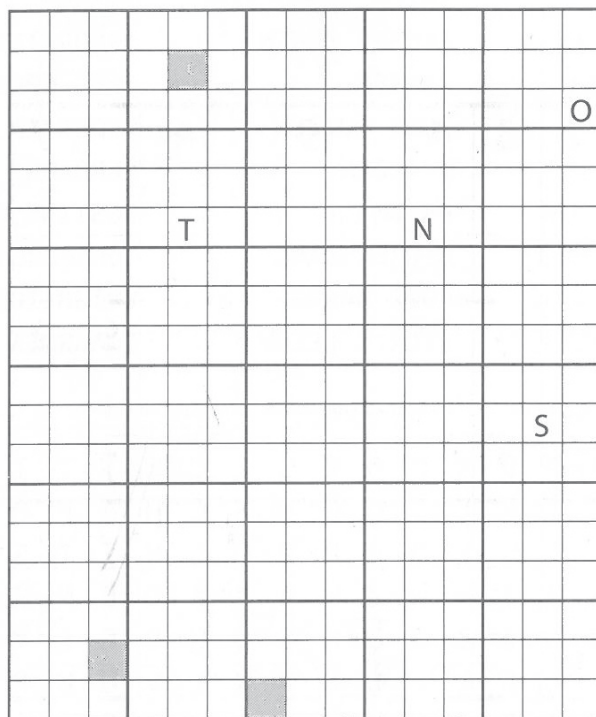
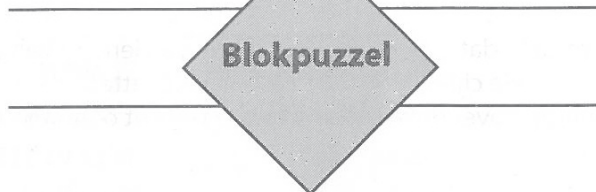
E	R	
T	I	C
	K	R

K		N
E	P	E
L	I	J

K	A	N
I	T	
	O	S

O		F
E	R	A
L	O	

T	O	F
E	N	
	S	T



O	R	
L	A	K
M	B	A

C		E
O	H	M
M	E	E

N	E	E
	S	N
A	T	

	P	
R	E	K
I	N	E

A	A	L
M		O
E	N	D

M		K
O	L	I
T	I	J

A	L	
	F	E
E	T	S

E	L	K
E		A
	D	I

S		E
E	S	T
E	N	

	E	L
S	M	A
A		R

O		U
R	I	T
M	E	E

E	N	
I	E	R
V	L	O

R	O	V
	R	E
S		E

E	R	
	D	A
D	E	L

L	E	T
A	N	
W	E	Z

I	T	E
N		G
E	G	E

	A	L
P	A	
O	R	M

B		K
I	M	A
D	U	R

R		F
E	D	E
D	E	E

A	K	S
M		T
	R	U

	U	S
E	I	T
N	T	E

Afzender:

Spijker op z'n kop

Huub Rijkers
Werkvoorbereider bij
Bouwmij Janssen



Geboren:

Ja, op 15 oktober 1951.

Partner:

Ans van de Kolk.

Kinderen:

Maartje, Anke en Moniek.

Opleiding:

LTS, MTS en diverse avondopleidingen.

Hobby's:

Wandelen en fietsen.

Favoriete sport:

Om te zien voetballen en schaatsen, om zelf te doen wandelen en fietsen.

Huisdieren:

Geen.

Lievelingseten:

Flinke schnitzel met friet.

Favoriete drank:

Water of ranja.

Niet te drinken:

Sterke dranken.

Tv programma's:

Musikantenstadl, Politiefilms.

Kijkt zeker niet naar:

Reclame, GTST, ONM etc.

Krant:

De Gelderlander.

Tijdschrift:

Hoogtelijn en Op Pad.

Lievelingsmuziek:

Duitse schlagermuziek en
Brabantse liedjes.

Waar kunnen ze je midden in de nacht voor wakker maken:

Flinke mop.

Beste karaktereigenschap:

Behulpzaam en maatschappelijk ingesteld.

Slechtste karaktereigenschap:

Soms erg standvastig (voor sommigen
eigenwijs).

Romantisch:

Nee.

Favoriete kleding:

Gewoon.

Favoriete speelfilm:

Bonanza en Kanonnen van Navarone.

Laatst gelezen boek:

Colt 45.

Vakantieland:

Oostenrijk.

Stad:

Geen, ben meer voor het platteland.

Bang voor:

Ik zou 't niet weten.

Ligt wakker van:

Problemen in de wereld.

Droomt vaak van:

Meegemaakte leuke dingen op vakantie.

Hekel aan:

Niet eerlijk zijn en zich niet houden aan
de afspraken en regels.

Respect voor:

Mijn vader en moeder.

Moet lachen om:

Het zwetsen van mensen terwijl je gewoon
weet dat dit niet waar is of waar kan zijn.

Milieubewust:

Redelijk.

Favoriete auto:

Opel Zafira (rijdt nu Opel Meriva).

Ideaal:

Me in blijven zetten voor het vrijwilligerswerk.

Ambities:

Hoop nog veel bergtochten te lopen en veel
toertochten te kunnen fietsen.

Wensen:

Gezond blijven, lekker kunnen werken en
genieten van alle dingen in het leven, dus
ook van de alledaagse dingen.

Kalender

Jaarvergadering personeelsvereniging

15 april 2011

Karten in Uden personeelsvereniging

7 mei 2011

Halfjaarlijkse bijeenkomst Raedts Bouwbedrijf

22 juni 2011

Halfjaarlijkse bijeenkomst Bouwmij Janssen

23 juni 2011

Barbecue

15 of 22 juli 2011

Bouwwakvakantie

25 juli t/m 12 augustus 2011

Holdingleest Janssen-Raedts

8 oktober 2011

Wij wensen iedereen fijne Paasdagen



Colofon

Redactie

Jan Vollenberg

Ria Willems

Hans van Kroonenburg

Ron Puyn

Redactie-adres

Janssen Raedts Holding bv
t.a.v. redactie De Hoeksteen

Lay-out en druk

NLW Groep, Venray