



“
Alle partijen
zijn op gelijke voet
met elkaar aan de
slag gegaan
”



» PROJECT *Prinat Gemert*» IN GESPREK MET » *Hans Vedder Goed Wonen*

SUCCESRECEPT IN GEMERT

échte samenwerking

Echte samenwerking. Dat kenmerkt de realisatie van het project Prinat (45 woningen in Gemert). Woningcorporatie Goed Wonen Gemert koos voor Bouwmij Janssen – en zou dat zo weer doen.

Zestien seniorenwoningen, zeven gezinswoningen en 22 huurappartementen: dat is het resultaat van een intensieve samenwerking tussen bewoners, Goed Wonen Gemert, Bouwmij Janssen en andere stakeholders. 'Alle partijen zijn op gelijke voet met elkaar aan de slag gegaan,' zegt directeur-bestuurder Hans Vedder van Goed Wonen Gemert. De betrokkenheid begon al ruim vóór de start van de bouw. 'We wilden (toekomstige) bewoners en aanwonenden een hoofdrol laten spelen in de plannen. Prinat kwam namelijk op de plek waar voorheen een school in een groene omgeving stond. Bouwmij Janssen was aanwezig bij de presentatie van de plannen. De voordelen van zo'n samenwerking zijn gezamenlijk draagvlak en tijdwinst. Zo is er bijvoorbeeld geen enkel bezwaarschrift ingediend.'

Alle partners bij elkaar

Dankzij ketensamenwerking lukte het ook om in recordtijd het bouwtechnische plan te ontwikkelen. 'Wat ik sterk vond,' zegt Hans Vedder, 'was dat Bouwmij Janssen gedurende het ontwerpproces alle ketenpartners bij elkaar haalde. Iedereen was er: de constructeur, de architect, de installateur, wij als opdrachtgever, Bouwmij Janssen. Dat je alle disciplines bij elkaar hebt, blijkt een hele goede manier te zijn om de planning op elkaar af te stemmen.'

Mede daardoor lukte het om in zeer korte tijd de bouwvergunning aan te vragen.'

Geen enkel probleem

Zelf droeg Goed Wonen Gemert ook een aantal partijen aan met wie zij graag samenwerken. Dat zijn allemaal regionale partners, benadrukt Hans Vedder. 'De installateur doet straks ook het onderhoud. En stel dat we iemand uit pakweg Raamsdonksveer halen, dan moet die eerst op de navigatie kijken waar hij heen moet. Wij werken graag met mensen die bekend zijn in Gemert. Voor Bouwmij Janssen was dat geen enkel probleem. Al met al is het gelukt om de engineering in slechts zes weken te verzorgen, er waren geen faalkosten, het vergunningstraject verliep vlekkeloos en het project is conform afspraken opgeleverd.'

Volgende keer weer

Toch was er ook een leerpuntje. Een volgende keer gaat Goed Wonen Gemert het moment van oplevering anders plannen. 'De oplevering van Prinat was één dag voor de zomervakantie,' aldus Hans Vedder. 'Dat was onhandig voor de bewoners.' Eén ding is bij het volgende project wél hetzelfde: 'Wij zouden zo weer kunnen kiezen voor Bouwmij Janssen én voor ketensamenwerking. De samenwerking met en aanpak van Bouwmij Janssen is ons goed bevallen.'

