



JAVO
VASTGOED



“
Ze hebben
nog steeds het
DNA van een
familiebedrijf
”

PROJECT
» PROJECT 35 woningen en een zorgcomplex in Ottersum
» IN GESPREK MET » Luuk Arts eigenaar JAVO Vastgoed

‘Het is een fijn bedrijf om mee samen te werken’

Als eigenaar van JAVO Vastgoed streeft Luuk Arts naar langdurige samenwerking met partners. In Bouwmij Janssen vindt hij een gelijkgestemde geest. ‘Ze hebben nog steeds het DNA van een familiebedrijf.’

Zijn opa was medeoprichter van Bouwmij Janssen. Zijn oom was er directeur. En zelf werkte hij er ook enkele jaren. Luuk Arts kent Bouwmij Janssen al langer dan vandaag. In Ottersum werkte hij – inmiddels zelf al twaalf jaar actief als projectontwikkelaar – samen met Bouwmij Janssen. Ze realiseerden het project Hoenderpark: 35 woningen, 6 bouwkvelds en een zorgcomplex. ‘Bouwmij Janssen heeft nog steeds het DNA van een familiebedrijf,’ analyseert Luuk Arts op zijn kantoor in Gennep. ‘Ze zijn dus oplossingsgericht én gericht op lange samenwerking met partners. Daar hou ik ook van.’

OOG VOOR UITDAGINGEN

Volgens Luuk Arts heeft Bouwmij Janssen oog voor de uitdagingen waar een projectontwikkelaar voor staat, ook wanneer die als belegger optreedt. ‘Ze denken mee over het product dat we gaan maken, over de financiële kant van de zaak, over eisen van de overheid, over de verkoopbaarheid van het vastgoed. En ze gaan altijd voor kwaliteit.’

KOMT UITSTRALING TEN GOEDE

Hij illustreert het met voorbeelden. ‘Bij het project Hoenderpark hebben we bijvoorbeeld gekozen voor een relatief dure gevelsteen. Dat komt de uitstraling van het hele project ten goede en wat dat betreft zitten zij en ik op één lijn.’ Qua verkoopbaarheid roemt Luuk Arts het feit dat Bouwmij Janssen meedenkt over de mogelijke wensen van de klant. ‘Daar kijken ze heel praktisch naar. Ze kwamen met opties zoals een kookeiland en uitbreiding van de woningen aan de achterkant. Kijk, dan geef je mensen iets te kiezen, dat vinden ze fijn.’

ONTZORGEN TIJDENS DE UITVOERING

Ook voor de samenwerking met Bouwmij Janssen heeft Luuk Arts niets dan lof: ‘Ze ontzorgen me tijdens de uitvoering. In die periode had ik sporadisch contact met ze. Dat is een goed teken, want dan loopt het dus op rolletjes. Ook de bewoners waren heel positief over de rol van Bouwmij Janssen. Het is een fijn bedrijf om mee te werken. We willen graag nog jaren met elkaar verder. Zo zijn we sinds Hoenderpark nog meer mooie nieuwe projecten samen aan het acquireren.’