

» PROJECT 4 eengezinswoningen en 5 levensloopbestendige huurwoningen
 » IN GESPREK MET » **Marcel Mooren** teamleider projecten Woonwenz

Woonwenz en Bouwmij Janssen realiseerden negen woningen

'ALS IK ZE EEN CIJFER MOEST GEVEN, GAF IK EEN 10'

Bouwmij Janssen werkte aan het project Grad Poelsstraat in America; woningcorporatie Woonwenz is sinds een paar jaar ook buiten Venlo actief Dit project bracht beide samen. 'Bouwmij Janssen stelde zich positief-constructief op.'

Woonwenz raakte betrokken bij het Amerikaanse project (vier eengezinswoningen en vijf levensloopbestendige huurwoningen) toen enkele woningen al waren verkocht.

'Uiteraard hadden wij onze eigen wensen,' vertelt Marcel Mooren, teamleider projecten. 'Wij houden bijvoorbeeld van pointeren, een techniek waarbij je een voeg tegelijkertijd uitkrabt en doorstrijkt, zodat een verdiepte voeg ontstaat. Ook qua dakbedekking ligt de lat bij ons hoog. Tot slot moeten onze woningen nóg beter geïsoleerd zijn dan het Bouwbesluit voorschrijft. Bouwmij Janssen stelde zich flexibel op en kon in al onze wensen meegaan.'

Samen iets moois van maken

Marcel Mooren prijst de communicatie van Bouwmij Janssen: 'Als we een vraag stelden, kregen we een goede terugkoppeling. Zo stond in de technische omschrijving 'betegeling boven keukenblad'. Voor ons horen hier ook de zijkanten bij. Dat wilde ik dus graag veranderd zien.

Ook wilden we een andere WTW-unit dan oorspronkelijk gepland. Bouwmij Janssen snapt dat een technische

omschrijving ook maar een stuk papier is. Het gaat om de praktijk. Ze wilden er samen met ons iets moois van maken.'

Fotoverslag

Marcel Mooren was ook onder de indruk van de manier waarop Bouwmij Janssen omging met de opleverpunten. 'Nadat de bewoners er drie maanden woonden, organiseerden we een servicemiddag. De bewoners hadden aangegeven welke wensen ze nog hadden. Bouwmij Janssen had van die opleverpunten een fotoverslag van gemaakt. Dat werkte heel duidelijk en makkelijk. De vaklui van Bouwmij Janssen losten ze nog diezelfde middag op.'

Hartstikke tevreden

Vóór dit project kende Marcel Mooren Bouwmij Janssen alleen van horen zeggen. Nu heeft hij een goed beeld en dat is zeer gunstig: 'Bouwmij Janssen stelde zich positief-constructief op, is vakkundig, ze komen afspraken na en zijn altijd bereikbaar. We hebben een heel fijne samenwerking gehad. Als ik ze een cijfer zou moeten geven, gaf ik een 10. We zijn hartstikke tevreden.'



“
 We zijn
 hartstikke
 tevreden
 ”

