

NIEUWBOUW 57 WONINGEN AAN DEN HEUVEL, VENRAY



PROJECT

57 woningen Cluster IV, Aan den Heuvel

LOCATIE

Tureluur, Smellekenlaan en Veldleeuwerik, Venray

OPDRACHTGEVER

Ontwikkelingsmaatschappij Loobek B.V.

ARCHITECT

Omni Architecten

PROJECTGROOTTE

€ 8.561.695,-

VERWERVINGSWIJZE

Bouwteam

OPLEVERING

November 2021

OMSCHRIJVING

Het project betreft 57 woningen, waarvan 16 huur- en 41 koopwoningen, uiteenlopend van hoek- en rijwoningen tot vrijstaande woningen. De constructie is traditioneel opgebouwd doormiddel van fundering- en vloeren op staal, kalkzandsteen wanden, kanaal- en breedplaatvloeren en scharnierkappen. De gevels zijn opgebouwd uit zes verschillende steentypes waarbij er diverse accenten worden gemaakt met sierwerk kaders en speels aangebrachte HSB elementen. Dit maakt dat geen

een woning hetzelfde is en er een grote variatie is van diverse uiteenlopende details. Deze gasloze woningen zijn voorzien van twee installatie types; de hoek en rijwoningen zijn voorzien van een ventilatiewarmtepomp en alle overige woningen zijn voorzien van een luchtwaterwarmtepomp met een WTN installatie. Dit in combinatie met de aanwezige hoeveelheid indak PV panelen hebben de woningen een EPC waarde van 0,0!