



“
Ik weet wat
hun sterke
kant is
”



PROJECT 15 appartementen Marktstraat-Eindstraat, Venray
IN GESPREK MET » Ger Peeters bestuurder bij Wonen Limburg

PROJECT

‘Ze communiceren zorgvuldig en komen afspraken na’

Hij kent Bouwmij Janssen al langer dan vandaag ‘en ik weet dus wat hun sterke kant is’. Ger Peeters is bestuurder bij Wonen Limburg, de woningcorporatie waarmee Bouwmij Janssen regelmatig samenwerkt. In Venray realiseerden ze vijftien betaalbare huurappartementen midden in het centrum.

‘Wij werden door de gemeente Venray benaderd om een project van vijftien appartementen sociale woningbouw te realiseren in hartje Venray,’ vertelt Ger Peeters. ‘Dit project Marktstraat-Eindstraat was mede mogelijk dankzij een subsidie van Provincie Limburg en past in de wens van de gemeente Venray om het centrum te revitaliseren. Voormalig wethouder Jan Loonen verdient de credits, want hij maakte zich hard voor betaalbare woningen op deze plek. Wij benaderden vervolgens de in Venray gevestigde architect Johan Driessen en Bouwmij Janssen. Zij en wij hebben het liefst dat ze er vroeg bij zijn, want dan kunnen we elkaars kennis en kunde meteen aanboren en combineren. En hoe vroeger je in gesprek raakt, hoe beter je rekening kunt houden met elkaars wensen en aanpak. Ook het Plan van Eisen wordt daar alleen maar beter van.’

Zorgvuldig

Hoewel Bouwmij Janssen in dit geval wat later betrokken raakte dan gebruikelijk (het ontwerp behoefde eerst nog enige aanpassing), kijkt Wonen Limburg terug op een prima verlopen project en een prettige samenwerking, vertelt Ger Peeters. ‘Wat ons helpt, is dat we elkaar al langer kennen dan vandaag. Doordat we vaker samenwerken, weet ik wat de sterke kant is van Bouwmij Janssen: hun zorgvuldigheid qua communicatie. En dat bedoel ik in brede zijn: de communicatie met ons, met de gemeente, met de omgeving én met toekomstige huurders. Dat doen ze goed.’

Van dag tot dag aangeven

Ger Peeters illustreert het met een voorbeeld. ‘Het project Marktstraat-Eindstraat ligt midden in het centrum van Venray. In zo’n situatie wonen en werken er nogal wat mensen in de directe omgeving. Bouwmij Janssen kon van dag tot dag aangeven wanneer de

omgeving overlast kon verwachten: ‘Morgen maken we herrie tussen 9 en 12 uur, maar overmorgen hebt u geen last van ons.’ Als je er zo eerlijk en transparant over bent, dan accepteren mensen overlast eerder dan wanneer ze zich overvallen voelen.’

Korte lijnen

Ger Peeters is het type bestuurder dat graag zelf een kijkje neemt tijdens een project. ‘Ik wandel graag door de buurt om te zien wat we ontwikkelen.’ Zo zag hij ook in dit project met eigen ogen hoe Bouwmij Janssen te werk gaat. ‘Het is een proactieve organisatie die afspraken nakomt. Dingen gebeuren zoals zij ze afspreken. En ze zijn makkelijk bereikbaar. Dat geldt ten eerste op de werkvloer in de uitvoering. Maar als ik directeur Bart van Roy wil bereiken om iets te bespreken, dan is dat ook zo geregeld. Bouwmij Janssen zorgt altijd voor korte lijnen en dat werkt erg prettig.’