

» PROJECT 15 appartementen Boxmeer  
 » IN GESPREK MET » Philip van Haeren Vagocom



# ‘Bouwmij Janssen is een geoliede organisatie’

Ze hadden nog niet eerder samengewerkt, Vagocom en Bouwmij Janssen. Bij een project van 15 appartementen in hartje Boxmeer was het zover. ‘Gewoon correct zijn naar elkaar; bij Bouwmij Janssen begrijpen ze dat,’ zegt Philip van Haeren.

Een gebouw met een gedachte, dat is Sassehof in Boxmeer. Hier wonen mensen van 20 tot 85 jaar in vijftien appartementen en velen hebben contact met elkaar. ‘Samenhang vind ik als verhuurder belangrijk,’ zegt Philip van Haeren, die met zijn bedrijf Vagocom vastgoed beheert en ontwikkelt. ‘Samenhang brengt kwaliteit in een gebouw. Bovendien is het een mooie manier om eenzaamheid tegen te gaan – het grootste probleem van onze tijd.’

Philip van Haeren zag het wel zitten om dit project samen met Bouwmij Janssen te realiseren, vertelt hij, ook al hadden ze nog nooit samengewerkt. ‘Bouwmij Janssen heeft een gerenommeerde naam en ze hebben een organisatie die een klus van deze forse omvang aankan.’ Dat neemt niet weg dat beide partijen in het begin even aan elkaar moesten wennen. ‘Maar dat is logisch. Hoe gaan we bijvoorbeeld om met meer-minder-werk? We moesten even bekijken hoe we het van beide kanten zouden aanpakken.’

## GEWOON CORRECT

Van Haeren schenkt klare wijn. ‘Ik houd er niet van als mensen allerlei redenen bedenken waarom iets niet goed gelukt is. Houd het zuiver. Eerlijkheid duurt het langst. Bij de controle van de opleverpunten vraag ik

standaard aan de projectleider en de uitvoerder: ‘Zou jij het zelf ook zo willen als je verhuist naar iets nieuws?’ Iedereen maakt fouten, het gaat erom hoe je er vervolgens mee omgaat. Bij Sassehof was er iets misgegaan met de stalen kozijnen in de kelder van het gebouw. Nou, daar deed Bouwmij Janssen helemaal niet moeilijk over, dat losten ze keurig op. Gewoon correct zijn naar elkaar. Bij Bouwmij Janssen begrijpen ze dat.’

## GEOLIEDE ORGANISATIE

Volgens Philip van Haeren bood Bouwmij Janssen voor het project Sassehof de beste prijs-kwaliteitverhouding. ‘Het is een geoliede organisatie. Bovendien hebben ze dankzij hun omvang het voordeel dat ze de juiste mensen kunnen sturen voor elk project. Dat is sterk. Want het moet natuurlijk wel passen. Met name wie je aanwijst als uitvoerder en als projectleider luistert nauw. In dit geval pakte dat heel goed uit.’ Terugkijkend kan Philip van Haeren zeggen dat Bouwmij Janssen dit Boxmeerse project ‘in zeer korte tijd en goed georganiseerd’ voor elkaar heeft gekregen. ‘De planning was om in april 2019 klaar te zijn. Aan het eind lagen ze zelfs iets vóór op de planning. Bouwmij Janssen vatte de koe bij de hoorns. Al met al is het plezierig verlopen.’



“  
Gewoon  
correct zijn  
naar elkaar  
”

