

» PROJECT appartementengebouw met 22 units in Boxmeer
 » IN GESPREK MET » **Tim Bernards** projectleider vastgoed Dichterbij
 » **Sabine Moolenaar** vastgoedregisseur Noord-Midden Dichterbij



‘Even rondleiden was geen probleem’

Aan de Steenstraat in Boxmeer bouwde Bouwmij Janssen in 2021 en 2022 een appartementencomplex met 22 units. Opdrachtgever Dichterbij, een organisatie voor mensen met een verstandelijke beperking, is zeer tevreden over de aanpak van Bouwmij Janssen.

Met het nieuwe appartementencomplex geeft Dichterbij invulling aan de veranderende woonwensen van onze cliënten. Het gaat om “individueel geclusterd wonen”, waarbij de cliënt met individuele ondersteuning zelfstandig woont in een eigen appartement én gebruikmaakt van gezamenlijke voorzieningen, zoals een ontmoetingsruimte en binnentuin.

NAAR VOLLE TEVREDENHEID

‘De samenwerking met Bouwmij Janssen is ons heel goed bevallen op elk onderdeel van de organisatie, van de werkvloer tot de directie,’ zegt Sabine Moolenaar, vastgoedregisseur Noord-Midden bij Dichterbij. Tim Bernards, projectleider vastgoed: ‘We hebben naar volle tevredenheid volgens de gemaakte afspraken met elkaar samengewerkt.’ Sabine: ‘Ik heb Bouwmij Janssen leren kennen als een zeer toegankelijke organisatie. We konden op ieder niveau rechtstreeks met iemand in contact treden.’ Tim: ‘Klopt, de communicatie van Bouwmij Janssen is helder, ze komen hun afspraken na (ook planning-technisch) en we hadden korte lijntjes met ze. We konden steeds direct schakelen als het nodig was.’

MET OPRACHTGEVER MEEDENKEN

Tim: ‘Bouwmij Janssen is ook een organisatie die met de opdrachtgever meedenkt. Een mooi voorbeeld is dat we ten tijde van de afbouw de sleutel kregen van het terrein om de toekomstige bewoners rond te leiden. Een kwestie van vertrouwen.’ Sabine: ‘Voor mensen met een verstandelijke beperking is zo’n verhuizing natuurlijk heel spannend. Even rondleiden is dan een heel fijn middel om hen te laten weten wat ze kunnen verwachten. Bouwmij Janssen begreep dit en dacht hierin mee. En de bewoners vonden het geweldig.’

FLEXIBEL IN CORONATIJD

Tim: ‘De bouw van dit complex gebeurde in coronatijd. Dat betekende dat de bouwmaterialen soms wat later kwamen dan gepland. En dat gold ook voor de warmtepomp. Toch was vrijwel alles op tijd operationeel. Alleen de vaatwassers kwamen pas na de oplevering. Maar al met al waren wij heel tevreden over de aanpak van Bouwmij Janssen.’

“
 Zeer
 toegankelijke
 organisatie
 ”

