

» PROJECT Willibrordushof, Waalre
 » IN GESPREK MET » Pim van Leeuwen JVL Vastgoed

‘WIJ HEBBEN VERTROUWEN IN ELKAAR’

Willibrordushof heet het project van veertig appartementen en grondgebonden woningen dat Bouwmij Janssen realiseerde in Waalre. Opdrachtgever Pim van Leeuwen (JVL Vastgoed) werkt graag samen met de middelgrote aannemer uit Venray: ‘bij strubbelingen beginnen ze niet meteen met contracten te zwaaien.’

Pim van Leeuwen: ‘als projectontwikkelaar hebben we voor het grootste deel eenzelfde belang als een aannemer wanneer het gaat om het realiseren van een mooi project. Toch kan het wel eens knellen, bijvoorbeeld als een koper iets wil waarvan wij denken dat het zou moeten kunnen, maar er te weinig ruimte is voor maatwerk. En natuurlijk stoeien we wel eens over kosten voor meerwerk. Het mag dan best eens schuren. Tenslotte valt niet alles zwart op wit vast te leggen en zijn er wel eens verschillen in verwachtingen.’

VERTROUWEN IN ELKAAR

‘Bouwmij Janssen en wij hebben vertrouwen in elkaar. Dat is belangrijk. We komen er altijd uit. Behalve met vertrouwen heeft dat ook te maken met het feit dat Bouwmij Janssen een middelgrote aannemer is. Ze zijn niet zó groot dat ze bij het minste of geringste juristen inschakelen of met contracten beginnen te zwaaien. We zoeken altijd het gesprek op met elkaar. Dat werkt voor beide partijen het beste. En voor de klant uiteindelijk ook.’

FRIET, VLAAI OF IJS

‘Wij zijn als ontwikkelaar graag betrokken bij een project, van begin tot oplevering. We komen dan ook regelmatig op de bouw. Zo tonen we belangstelling voor het werk en in de bouwkeet hoor je nog eens wat. Bij Willibrordushof om de hoek zit een cafetaria, dus hebben we met enige regelmaat friet gehaald, een ijsje in de zomer of vlaai bij de koffie. Omgekeerd staat voor ons ook altijd de koffie klaar. Het versterkt het gevoel dat we samen aan een mooi project werken.’

INTERESSANTE GESPREKKEN

‘Met Bart van Roy heb ik interessante gesprekken over ontwikkelingen in de bouw, bijvoorbeeld over de veranderende verantwoordelijkheden in het ontwikkelproces van idee tot eindproduct. Er wordt veel van de bouw gevraagd als het gaat om duurzaamheid, efficiënter werken en kostenbeheersing door heel anders te gaan bouwen. Van oudsher is de bouw redelijk conservatief, maar Bouwmij Janssen is een positieve uitzondering. Er gaat de komende jaren veel veranderen. Zo zijn er nu al partijen die de installaties voor energie, warmte en koelen aanbieden in leasevorm. Hetzelfde gebeurt met liften en gevels met zonnepanelen. Daarover van gedachten wisselen vind ik erg plezierig en zinvol.’



“
 Ze beginnen
 niet meteen met
 contracten te
 zwaaien
 ”

