

# 9 WONINGEN AMERICA



## PROJECT

Nieuwbouw 9 woningen

## LOCATIE

Grad Poelsstraat, America

## OPDRACHTGEVER

Woonwenz

## ARCHITECT

A.M. van de Ligt

## PROJECTGROOTTE

€ 1.425.495,-

## OMVANG

BVO 1245 m2

## VERWERVINGSWIJZE

Eigen ontwikkeling

## OPLEVERING

Februari 2022

## OMSCHRIJVING

In America hebben we 9 sociale huurwoningen gerealiseerd, bestaande uit 4 eengezinswoningen en 5 levensloopbestendige woningen. De woningen zijn een gevolg van de 6 levensloopbestendige woningen die in 2018 gerealiseerd zijn in dezelfde wijk. De woningen zijn traditioneel gebouwd met funderingen en vloeren op staal, kalkzandsteen wanden, breedplaatvloeren en prefab scharnierkappen. De gevels zijn verfraaid door

accenten in het metselwerk, zinken kaders om de ramen en dakkapellen. De daken zijn afgewerkt met onderhoudsvriendelijke windveren. De woningen worden verwarmd doormiddel van een luchtwaterwarmtepomp en zijn voorzien van een WTW unit. Met elk 11 PV panelen wordt er voldoende energie opgewekt waardoor de woningen een EPC waarde halen van 0,00