

» PROJECT *het rijksmonument Villa Casimir in Roermond*

» IN GESPREK MET » *Ruud Jacobs*
investeringsmaatschappij Focus International Real Estate



‘Korte lijnen, weinig schijven, snelle reacties’

Eerst was het een hotel, toen een kantoor en sinds kort zijn er 18 zorgappartementen gevestigd: het rijksmonument Villa Casimir in Roermond.

Bouwmij Janssen werd gevraagd de verbouwing voor rekening te nemen.

‘Ik ken Bart van Roy al 25 jaar, we waren collega’s bij Ballast Nedam’, zegt Ruud Jacobs van de investeringsmaatschappij Focus International Real Estate. Hij was het die Bouwmij Janssen inschakelde om het prachtige pand Villa Casimir geschikt te maken voor zorgappartementen. ‘Ik heb vertrouwen in Bart en in Bouwmij Janssen. Het is een bedrijf van korte lijnen, weinig schijven en snelle reacties’.

Slim gedaan

Villa Casimir ligt midden in Roermond, en dat betekende dat Bouwmij Janssen moest woekeren met de ruimte rondom het gebouw. Normaal gesproken gaat al het materieel gewoon via de voordeur naar binnen. Maar in dit geval kwam Bouwmij Janssen met een creatieve oplossing op de proppen. ‘Ze stelden voor om een tijdelijk gat te maken in een van de muren, zodat ze meer ruimte hadden om al het grote spul naar binnen te brengen. Dat scheelde tijd en gedoe. Ik kom zelf uit de bouw, maar deze oplossing kende ik nog niet en zou ik ook niet zelf hebben bedacht. En nee, je ziet er nu helemaal niks meer van. Slim gedaan’.

Duidelijkheid

Naast creativiteit heeft Bouwmij Janssen nog een andere eigenschap die Ruud Jacobs op prijs stelt: ze houden van duidelijkheid. Zo werd ontdekt dat er vermoedelijk asbest in het gebouw zat en dat moest dus worden verwijderd. ‘Zoiets wil ik als opdrachtgever natuurlijk eerst helemaal zeker weten’, zegt Ruud Jacobs. ‘Bouwmij Janssen liet er geen enkele twijfel over bestaan: het rapport was betrouwbaar, er zat asbest. Akkoord, aan de slag ermee’.

Af en toe improviseren

Hoewel Ruud Jacobs vertelt dat er geen grote tegenvallers waren tijdens de verbouwing van het monumentale pand, moest Bouwmij Janssen toch af en toe improviseren en plannen aanpassen. Jacobs noemt als voorbeeld de villatuin rondom het gebouw: ‘Die tuin moest worden aangepast en geschikt gemaakt voor bewoners met een zorgvraag. Vanwege de coronatijd verliep de afstemming grotendeels via online vergaderingen met de gemeente Roermond en de zorgaanbieder. Dat leverde de nodige vertraging op en tussentijdse wijzigingen. Bouwmij Janssen was flexibel genoeg om daar telkens op in te spelen. De tuin is opgeleverd na de overdracht, maar vóór de ingebruikname van het pand’.





“
Ze houden van
duidelijkheid
”

