

» PROJECT » 31 huurappartementen Bakelgeert, Boxmeer
 » IN GESPREK MET » Bart Kivits Directeur van Mooiland

‘Bakelgeert is blauwdruk voor onze samenwerking.’

In het begin was het even aftasten, maar in 2025 bereikte de ketensamenwerking tussen woningcorporatie Mooiland en Bouwmij Janssen een voorlopig hoogtepunt, vertelt Bart Kivits.

Drie jaar geleden begonnen Mooiland en Bouwmij Janssen hun ketensamenwerking op het gebied van nieuwbouw. ‘Het eerste jaar moest ik Bouwmij Janssen soms wat extra comfort geven,’ herinnert Mooiland-directeur Bart Kivits zich. ‘Dan zei ik mondeling toe dat we samen project x zouden doen en dan wilden zij graag een document ter bevestiging. Inmiddels is onze verstandhouding zó goed dat ze erop vertrouwen, omdat wij dat vertrouwen waarmaken. Ik vind het mooi hoe dat gegroeid is.’

KRACHT GEBRUIKEN

Bij Mooiland weten ze heel goed hoe ze ketensamenwerking willen invullen – en ook hoe niet, vertelt Bart Kivits: ‘Stel je voor dat wij tegen Bouwmij Janssen zeggen: “Wij hebben een locatie waar dertig woningen op kunnen. Bouw ze maar en we horen het wel als de sleutel wordt opgeleverd.” Dat is niet waar wij voor staan. Wij vinden dat je ieders kracht moet gebruiken. Zij zijn heel goed in bouwen, wij zijn nog tientallen jaren verhuurder en beheerder. Daarom moeten wij zeker weten dat onze bewoners de installaties snappen en kunnen gebruiken. En als Bouwmij Janssen een andere technische oplossing voorstelt dan wij hadden bedacht, moeten wij een antwoord kunnen geven.’

ZO EFFICIËNT MOGELIJK

Ketensamenwerking is bij Mooiland dan ook altijd een kwestie van intensief overleggen met elkaar. ‘Als zij eenmaal aan de slag gaan met bouwen, weet ik dat het goed komt. De kunst is om het proces daarvóór te optimaliseren. Dat proces moet zo efficiënt mogelijk zijn. Heel belangrijk daarin is dat we allemaal gelijkwaardig zijn. Ook al zijn wij de opdrachtgever, ik wil dat onze partners ons aanspreken, dat we feedback krijgen.’

CIRCULAIRE MATERIALEN

In 2025 zag Bart Kivits twee trends. De eerste is de enorme groei van installatietechniek in bouwprojecten. ‘Ook installateurs moeten gelijkwaardig en langdurig meedraaien in onze ketensamenwerking. Bouwmij Janssen heeft daar oog voor.’ De tweede trend: circulaire materialen. ‘Drie jaar geleden zag ik op de Dutch Design Week isolatiemateriaal van schimmels ofwel champignons. Maar in de praktijk zag ik het nergens. We hebben er als Mooiland flink aan moeten trekken, maar nu hebben onze partners hun terughoudendheid laten varen qua circulaire materialen, mede doordat ze de werkvloer betrekken. Deze trend is broodnodig, want de grondstoffen beginnen op te raken.’

“Heel belangrijk dat we allemaal gelijkwaardig zijn”



BAKELGEERT ALS HOOGTEPUNT

In 2025 bereikte de ketensamenwerking een voorlopig hoogtepunt, vindt Bart Kivits. Hij doelt op de fase die voorafging aan de start in november van de bouw van 31 huurappartementen in Boxmeer. ‘Bij dit project Bakelgeert bedroeg de doorlooptijd tussen eerste bespreking en start bouw minder dan een jaar. Efficiënter kan bijna niet. We formuleerden vooraf heldere doelen met elkaar. Bovendien blijven we binnen de investeringskaders, en prijsstabiliteit is voor ons cruciaal. Bakelgeert zou de blauwdruk moeten zijn voor toekomstige projecten.’

