



“
Ze houden het
simpel, er was geen
gedoe en geen
meerwerk
”

» PROJECT *Petershof, Boxtel*
» IN GESPREK MET » *Erik Donker* Helder Projectontwikkeling

‘Het zijn echt mooie woningen geworden!’

Petershof is de naam van een project in Boxtel dat projectontwikkelaar Erik Donker bedacht en Bouwmij Janssen uitvoerde. Nu de acht eengezinswoningen gerealiseerd zijn, wordt Donker er blij van.

Via een makelaar hoorde Erik Donker van Helder Projectontwikkeling in 2019 dat in Boxtel een Chinees restaurant in de verkoop kwam. ‘Ik besloot een plan te maken voor acht eengezinswoningen op die plek,’ herinnert hij zich. ‘De gemeente Boxtel zag het zitten en we werden het eens over de prijs. Dus toen was het aan mij om een architect te zoeken, het ontwerp te bepalen én een goede aannemer te vinden.’ Bouwmij Janssen kende hij al, omdat hij zelf werkzaam is geweest bij een ander ASVB-bedrijf.

PRETTIG TE WOORD STAAN

‘Ik ben zelf altijd erg kien op de keuze van de aannemer,’ bekent Erik Donker. ‘Ik neem nooit zomaar een lokale aannemer die in de buurt zit. Het mooie van Bouwmij Janssen is dat ze graag zo vroeg mogelijk betrokken willen worden en willen meedenken. In dit geval betekende het dat ze zelf het ontwerp hebben afgemaakt en dat ze ook de kopersbegeleiding in eigen huis hebben gehouden. Dat vind ik prettig, want als kopers zelf het woningtype en de keuken en badkamer kunnen uitkiezen, dan is die begeleiding belangrijk. Het zijn altijd spannende keuzes voor bewoners en je moet hen goed te woord staan. Bouwmij Janssen vulde dat prima in.’

GOED MEE OMGEGAAN

De samenwerking met Bouwmij Janssen is hem goed bevallen, vertelt Erik Donker. ‘Ze houden het simpel, er was geen gedoe en geen meerwerk. Met al hun ervaring weten ze wat er gedaan moet worden; denk aan een kopersoverleg en het inventariseren van meerwerkwenzen van bewoners.’ Terugkijkend is er eigenlijk maar één akkefietje geweest, vertelt Donker. ‘Er waren problemen met een omgevallen muurtje. Daar is Bouwmij Janssen goed mee omgegaan. Ze overlegden met de onderaannemer, informeerden de gemeente, de koper van de woning en ondergetekende, losten het goed op en ook qua verzekering was het allemaal gedekt. Zo hoort het, vind ik: als er iets is, wees er dan open over en los het op.’

ZEKER NOG EENS MAKEN

‘Toen ik richting de oplevering weer eens zelf poolshoogte ging nemen om het resultaat te bekijken, werd ik daar blij van. Het zijn echt mooie woningen geworden! Vooral het doorzicht vanaf de hal van de voorkant naar de keuken achter in de woning is goed gelukt, vind ik. De kopers zijn zeer tevreden en hadden maar weinig opleverpunten. Ik ben dan ook van plan om deze woningtypen nog vaker te gaan maken. Of ik dan ook weer Bouwmij Janssen benader? Als ze enigszins in de buurt zitten, zal ik dat zeker doen.’

