



“
Bouwmij Janssen is
een partner die fan
is van een open relatie
met opdrachtgevers
”

In Melderslo verzezen in 2021 zes levensloopbestendige huurwoningen met de uitstraling van één langgevelboerderij. Erick Gielen (D&BG Vastgoed B.V.) benaderde Bouwmij Janssen om het uitgekende ontwerp te realiseren en hield zelf de vinger aan de pols. 'Bouwmij Janssen wil een open relatie met opdrachtgevers.'

PROJECT zes levensloopbestendige huurwoningen, Melderslo
IN GESPREK MET » Erick Gielen D&BG Vastgoed B.V.

BOUWEN MET DE BRIL van de gebruiker

Strak en modern zijn ze, de zes levensloopbestendige woningen op een steenworp afstand van museum De Locht in Melderslo. Tegelijkertijd verwijzen ze qua ontwerp en kleurstelling naar vroeger en naar hun directe omgeving: ze doen sterk denken aan de langgevelboerderijen hier in de omgeving. 'Maar van binnen zijn de woningen identiek,' benadrukt Erick Gielen van D&BG Vastgoed B.V. Hij kocht de grond van de gemeente Horst aan de Maas en gaf vervolgens Bouwmij Janssen de opdracht om de zes woningen te bouwen.

Gaat voor resultaat

Erick Gielen omschrijft zichzelf als 'iemand die altijd gaat voor een optimaal resultaat'. Dat verklaart waarom de woningen helemaal zijn afgetimmerd én voorzien zijn van een hoogwaardige keuken en badkamer. Een optimaal resultaat betekent ook dat Gielen graag nauw betrokken blijft bij een project en dat hij dus hoogstpersoonlijk de voortgang in de gaten houdt. 'Dat voorkomt ook faalkosten, dus dat is win-win voor Bouwmij Janssen en mijzelf.' Gelukkig, zegt hij erbij, vindt hij in Bouwmij Janssen een partner die fan is van een open relatie met opdrachtgevers.

Zit logisch in elkaar

Ericks Gielens 'goedbedoelde bemoeienis' leidde soms tot aanpassingen, zoals het

verplaatsen van de techniekruimte van de eerste verdieping naar beneden en van de keuken naar de achterzijde van de woning: 'Dat maakte de woning toegankelijker voor rolstoelen en rollators én het gaf de woonkamer een opener karakter. 'Ja, ik vul soms zelf dingen in voor de bewoners, maar het zit wel altijd logisch in elkaar. En ik laat ook altijd mijn vrouw meekijken, want zij kijkt nog pragmatischer dan ik. En daar gaat het tenslotte om: dat de gebruiker er blij mee is en van het leven kan genieten.'

Strakke planning en uitvoering

Bij een goede relatie tussen ontwikkelaar en aannemer hoort volgens Erick Gielen ook dat Bouwmij Janssen hem scherp houdt. 'Zo trok projectleider Tom Vullings mij aan mijn jas als er beslissingen moesten worden genomen om de voortgang erin te houden,' zegt Gielen lachend. 'Bouwmij Janssen is een professioneel bedrijf dat zorgt voor een strakke planning en uitvoering.'

Wat hij ook prettig vindt, voegt hij eraan toe, is dat Bouwmij Janssen altijd een compacte organisatie is gebleven. 'Ze hebben niet allerlei mensen die ze aan het werk moeten houden. Als ze vaklui nodig hebben, huren ze die in. Die vaklui doen dan waar ze goed in zijn. Dat werkt prettig, vind ik.'